



Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

---

LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS PLATJA DES  
TORRENT

---



Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

---

LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS PLATJA DES  
TORRENT

---

**DOCUMENT    Nº 1    MEMÒRIA**

---

## **INDEX**

### **1.- INTRODUCCIÓ I ÍNDEX GENERAL**

#### **1.1.- Naturalesa de l'obra**

### **2.- OBJECTE DEL PROJECTE**

### **3.- ESTAT ACTUAL**

### **4.- DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS I DE LES OBRES**

#### **4.1.- Descripció de les solucions**

#### **4.2.- Descripció de les obres**

### **5.- IMPACTE AMBIENTAL**

### **6.- VALORACIÓ INSTAL·LACIÓ EXISTENT**

## **ANNEXOS**

### **ANNEX 1: Declaració**

## 1.- INTRODUCCIÓ I ÍNDEX GENERAL

El present projecte de LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS DE LA PLATJA DES TORRENT es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

- Document núm. 1.- Memòria
- Document núm. 2.- Pressupost
- Document núm. 3.- Plànols

01	Situació	(1 full)
02	Ocupació zona de protecció	(2 fulls)
03	Classificació i us del sòl	(2 fulls)
04	Planta. Estat actual	(1 full)
05	Planta legalització	(1 full)

Propietat: Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

Tècnic redactor del projecte: LAURA MANYER BALSELLS

### 1.1.- Naturalesa del projecte

El present projecte té com a objectiu la LEGALITZACIÓ de la tanca natural instal·lada a la Platja des Torrent amb caràcter temporal (autorització de 4 anys).

Com la estructura es existent, NO ES NECESSARI DUR A TERME CAP OBRA, per aquest motiu, al llarg del document es fa una descripció, delineació, localització, mostra gràfica i valoració de la estructura actualment instal·lada.

Les instal·lacions objecte del projecte, estan justificades tècnicament, i es consideren necessàries per garantir el gaudiment per part del conjunt de la ciutadania d'aquest espai.

## 2.- OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte defineix les actuacions requerides per la "LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS DE LA PLATJA DES TORRENT", així com justifica el compliment de les disposicions recollides a la llei de costes *Ley 22/1988*, del 28 de juliol, i del *Reglamento General de Costas*, aprovat pel *Real Decreto 876/2014*, del 10 de octubre.

L'actuació definida al present projecte està subjecte a la llei de costes *Ley 22/1988*, del 28 de juliol, i al *Reglamento General de Costas*, aprovat pel *Real Decreto 876/2014*, del 10 de octubre. Tal i com s'especifica a l'article 88, s'adjunta la declaració expressa de compliment de la legislació vigent.

L'àrea d'ocupació de la zona de DPMT ocupada pel present projecte es de 22 m<sup>2</sup> i no interfereix amb la *Red Natura 2000* per a la conservació de la biodiversitat a la Unió Europea.

### 3.- ESTAT ACTUAL

Actualment, la tanca natural esta instal·lada i compleix la doble funció de evitar l'accés de vehicles a la zona de la platja habilitada per a les instal·lacions temporals de l'Ajuntament (gandules i para-sols), i reduir els efectes de possibles avingudes d'aigua del Torrent a la platja, especialment durant l'hivern.

La tanca fa 1.35 m d'alçada i té una llargària total de 22 m. Té una apertura de 1.30 m per la qual poden passar els usuaris de la platja. El primer pal que la conforma és més llarg, i pot ser utilitzat per subjectar cartells temporals amb indicacions, avisos, recordatoris...

Tant l'estructura de subjecció de pals, com el tancament de bruc es troben en bon estat, motiu pel qual no es requereix cap actuació de rehabilitació.

### 4.- DESCRIPCIÓ DE LES SOLUCIONS I DE LES OBRES

#### 4.1.- Descripció de les solucions

La decisió d'instal·lar la tanca natural ve justificada per les necessitats esmentades anteriorment.

Per tal de garantir l'adequació de la tanca a la legislació pertinent, es van instal·lar tanques de bruc fixades sobre pals de fusta clavats al terreny. Tant el material de la pròpia tanca, com el del sistema de subjecció de la mateixa, dota a l'estructura d'un aspecte natural que concorda amb l'estètica paisatgística de la zona. A més, es tracta d'una estructura poc rígida i fàcilment desmuntable.

#### 4.2.- Descripció de les obres

- Neteja i esbrossada del terreny.
- Clava dels pals de fusta.
- Col·locació de la tanca de bruc i subjecció als pals amb filferro galvanitzat.

### 5.- IMPACTE AMBIENTAL

La construcció es troba dins de l'àrea de *domini públic marítimo-terrestre (DPMT)*, per aquest motiu, és de vital importància estudiar la relació amb l'entorn i les possibles afectacions ambientals que la construcció, el servei o el manteniment de la estructura poden provocar.

Tal i com es pot apreciar al plànol 02-*Ocupació de zones de protecció*, l'emplaçament de la instal·lació no interfereix amb cap zona catalogada com a àrea de conservació de la biodiversitat de la UE (àrees pertanyents a la xarxa Natura 2000 com les zones ZEC o ZEPA), per aquest motiu, no es requerirà un nivell de protecció ambiental especial.

En relació a la obra de instal·lació de les tanques, tal i com recull el present document, tant els materials com les tècniques constructives utilitzades es van definir amb la intenció de provocar un impacte ambiental pràcticament nul. Tant el pals com la tanca estan conformats per materials d'origen natural. L'ancoratge dels pals es va realitzar mitjançant la clava dels mateixos, prescindint així d'altres elements menys respectuosos amb el medi com pot ser el formigó. Tant el material dels suports com el de la pròpia tanca es d'origen natural, tractats superficialment per resistir les inclemències del clima, però sense cap mena de pintura, que suposaria un impacte ambiental sensiblement superior. La posició de la tanca no interfereix amb la llera natural del torrent, no obstant, en cas d'avinguda torrencial, la tanca està dotada de la flexibilitat i resistència necessàries per servir com a captador de sorres, minimitzant així els efectes adversos que es podrien produir per una pluja massa intensa.

A nivell paisatgístic, la estètica naturalista dels materials escollits i la reduïda altura de la construcció la doten de una gran integració amb l'espai.

#### 5.1.- Avaluació dels efectes del canvi climàtic

El present projecte no suposa cap canvi en els elements contemplats en l'article 92 de la llei de costes ja que no té afecció sobre la pujada del nivell mitjà del mar, la modificació de les direccions d'onatge, els increments d'alçada d'onada, la modificació de la durada de temporals, és a dir, no es veuran afectats pels efectes del canvi climàtic durant el període d'autorització sol·licitat (4 anys).

#### 6.- VALORACIÓ INSTAL·LACIÓ EXISTENT

Pressupost d'Execució Material..... **1.368,64 €**

(MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Sant Josep de sa Talaia, setembre 2022

El Tècnic,

Laura Manyer Balsells  
Arquitecta

## **ANNEX 1: Declaració expresa**

## **DECLARACIÓ EXPRESA**

**(prevista en el art. 97 del Reglamento G. de Costas)**

Com autor del Projecte “LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS PLATJA DES TORRENT”

CERTIFICO que:

1. Aquest projecta compleix amb les disposicions de la Ley 22/1988, de 28 de juliol, y de les normes generals i específiques, dictades pel seu desenvolupament i aplicació (art. 44.7 de la Ley de Costas).

Així mateix, assumeixo i responc de l'exactitud i veracitat de les dades tècniques i urbanístiques recollides en aquest projecte.

I per a que consti i amb els efectes oportuns, firmo el present certificat en:

Sant Josep de sa Talaia, 20 de setembre de 2022

Laura Manyer Balsells

Arquitecta





Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

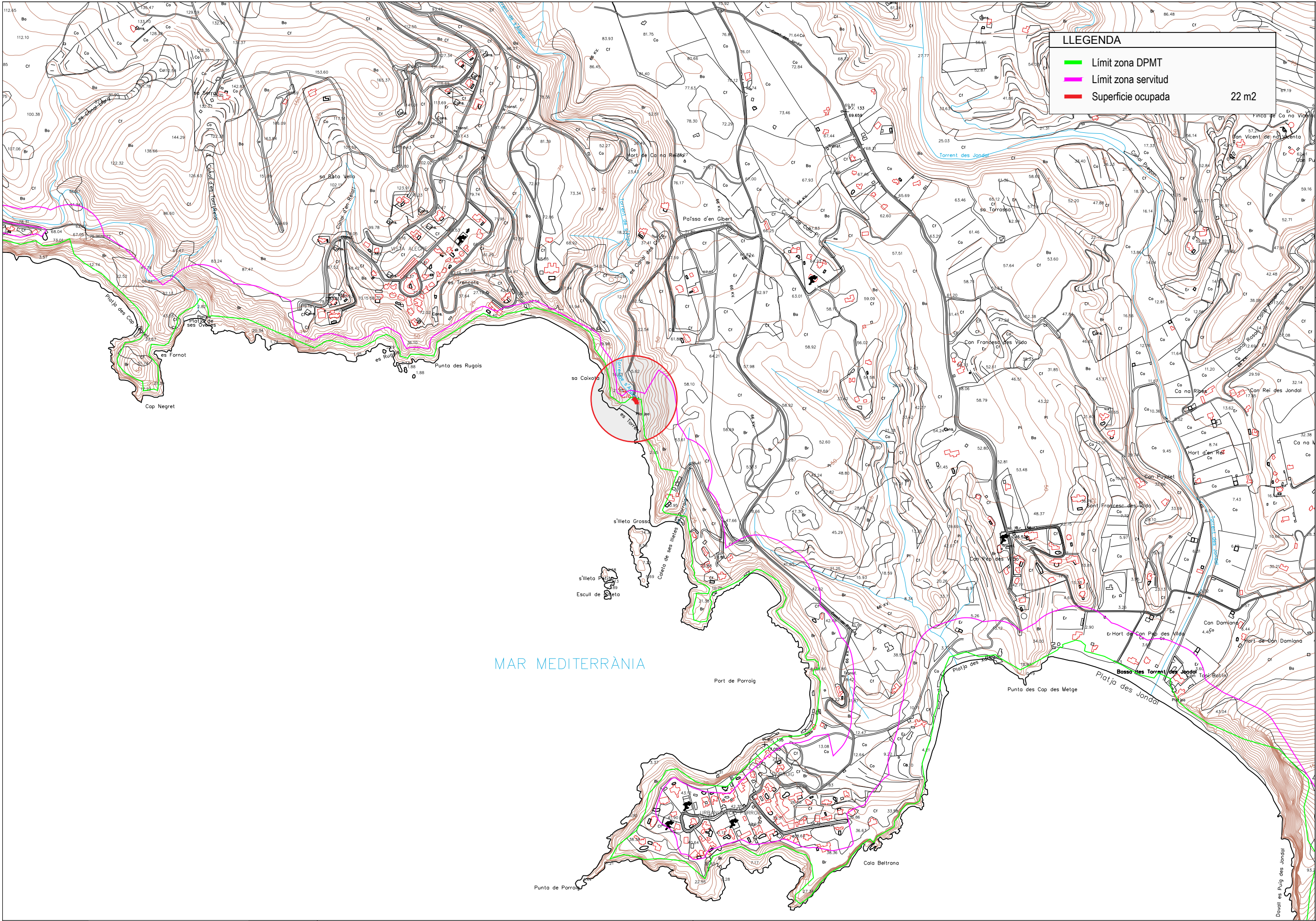
---

LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS PLATJA DES  
TORRENT

---

**DOCUMENT    N° 2    PLÀNOLS**

---



**LLEENDA**

- Limit zona DPMT
- Limit zona servitud
- Superfície ocupada

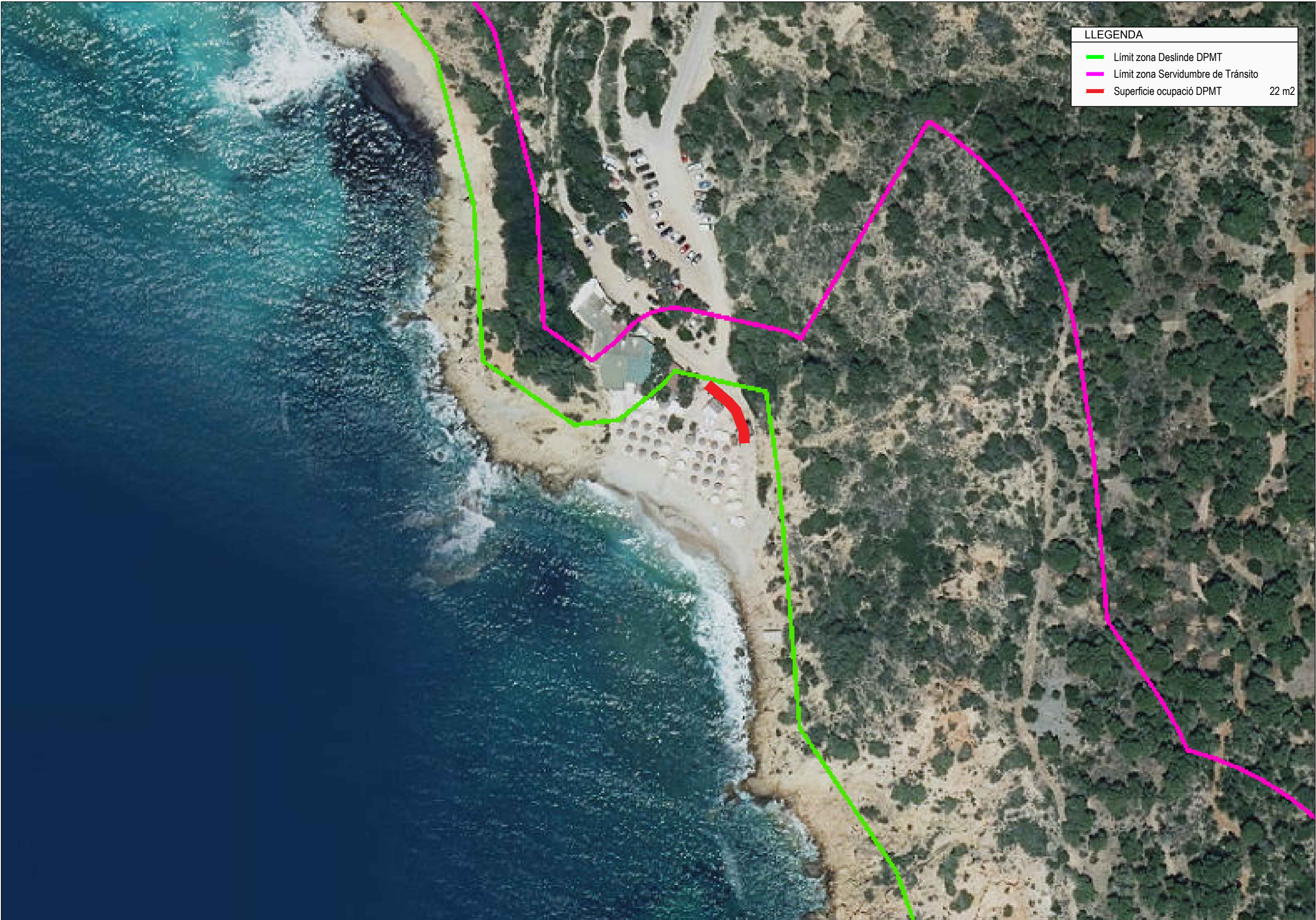
22 m2

ESCALES  
A1 - 1/5.000  
A3 - 1/10.000  
SJO 2012

TÍTOL PLÀNOL  
**SITUACIÓ**







LLEGENDA

Límit zona Deslinde DPMT

Límit zona Servidumbre de Tránsito

Superficie ocupació DPMT

22 m2

ESCALES

A1 - 1/500

A3 - 1/1.000

SJO 22012

TÍTOL PLÀNOL

OCUPACIÓ ZONA DE PROTECCIÓ. OCUPACIÓ ZONA DE DPMT





LLEGENDA

Límit zona Deslinde DPMT

Límit zona Servidumbre de Tránsito

Superfície ocupació DPMT

22 m2

ESCALES

A1 - 1/500

A3 - 1/1.000

SJO 22012

TITOL PLÀNOL

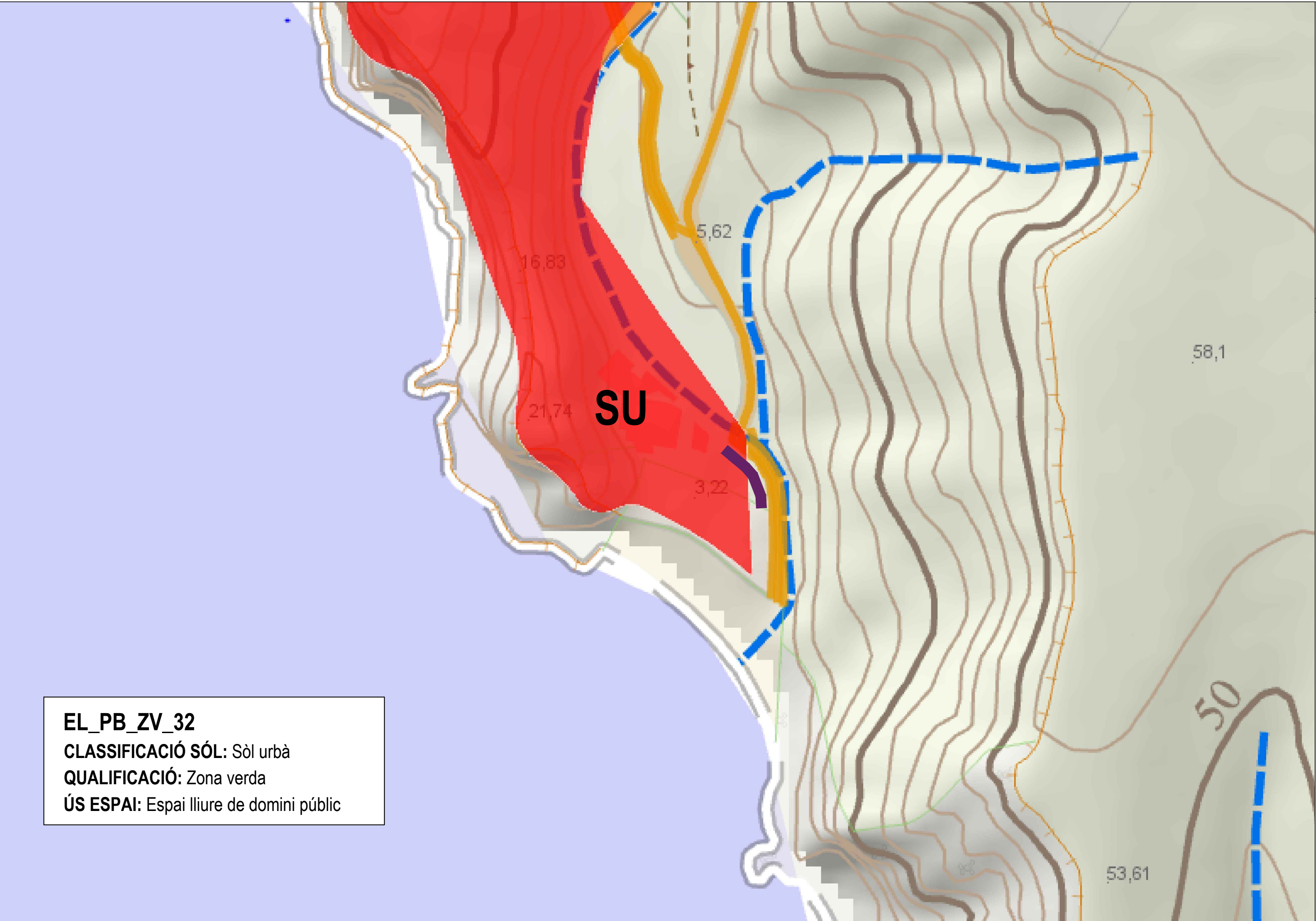
OCUPACIÓ ZONA DE PROTECCIÓ. OCUPACIÓ XARXA NATURA 2000

SETEMBRE 2022

02

FULL 2 de 2





**EL\_PB\_ZV\_32**  
**CLASSIFICACIÓ SÒL:** Sòl urbà  
**QUALIFICACIÓ:** Zona verda  
**ÚS ESPAI:** Espai lliure de domini públic

ESCALES  
A1 - 1/500  
A3 - 1/1.000  
SJO 22012

TÍTOL PLÀNOL  
CLASSIFICACIÓ I US DEL SÒL

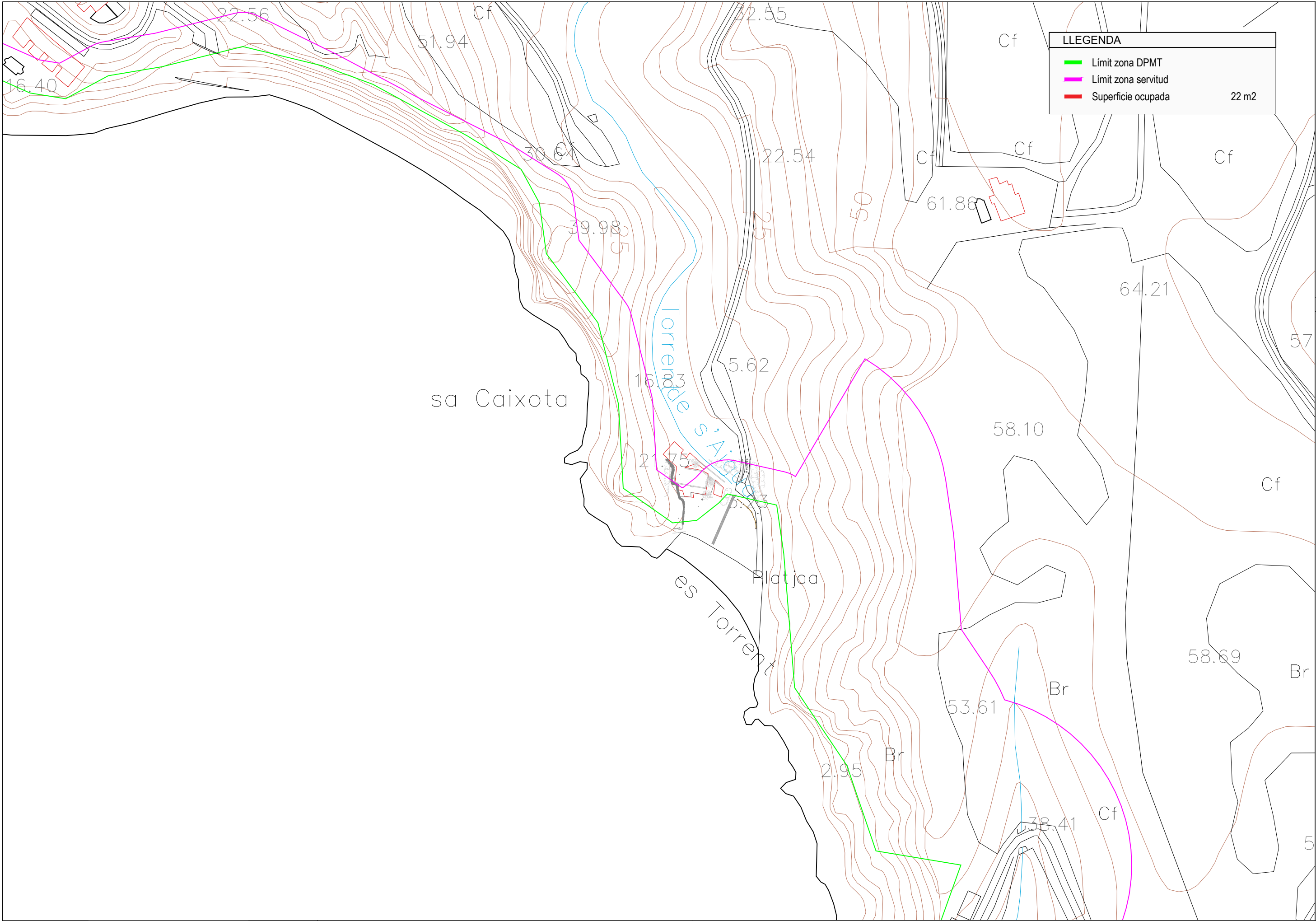


**EL\_PB\_ZV\_32**  
**CLASSIFICACIÓ SÒL:** Sòl urbà  
**QUALIFICACIÓ:** Zona verda  
**ÚS ESPAI:** Espai lliure de domini públic

ESCALES  
A1 - 1/500  
A3 - 1/1.000  
SJO 22012

TÍTOL PLÀNOL  
CLASSIFICACIÓ I US DEL SÒL





LLEGGENDA

Limit zona DPMT

Limit zona servitud

Superfície ocupada

22 m2

ESCALES

A1 - 1/1.000

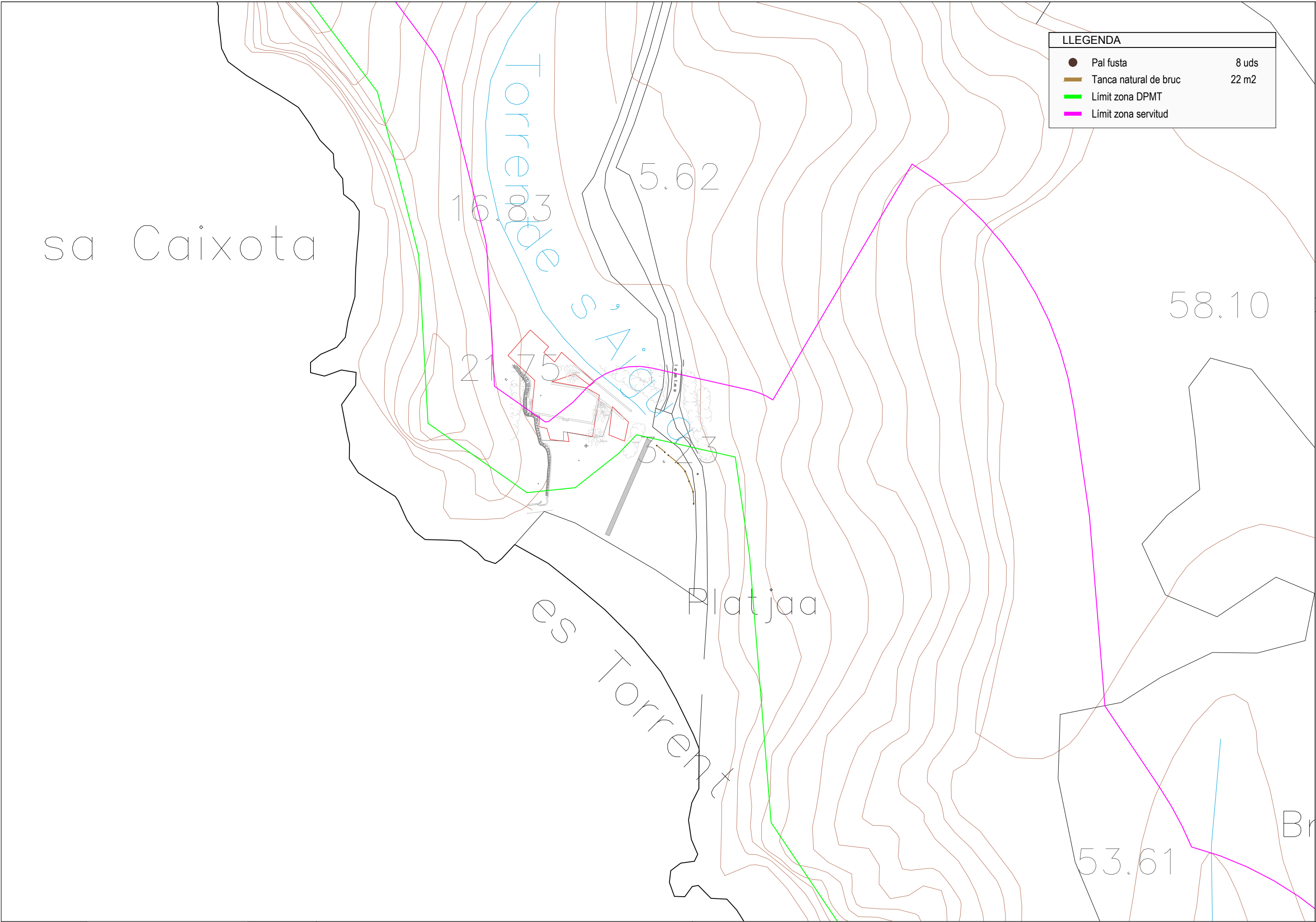
A3 - 1/2.000

SJO 22012

TÍTOL PLÀNOL

PLANTA. ESTAT ACTUAL





LLEGENDA

●

Pal fusta

■

Tanca natural de bruc

—

Límit zona DPMT

—

Límit zona servitud

8 uds

22 m2

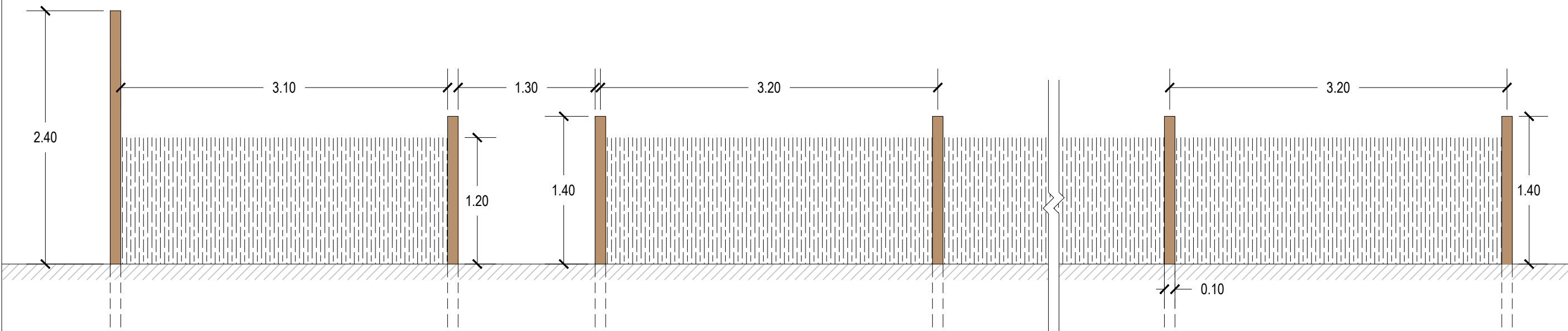






ESCALES  
A1 - 1/20  
A3 - 1/40

SJO 22012



Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

EL TÈCNIC/A



LAURA MANYER BALSELLS  
Arquitecta

LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS PLATJA DES TORRENT

TÍTOL PLÀNOL  
**ALÇAT**

SETEMBRE 2022

**06**

FULL 1 de 1



Ajuntament de  
**Sant Josep de sa Talaia**

---

LEGALITZACIÓ TANQUES NATURALS PLATJA DES  
TORRENT

---

**DOCUMENT N°3 PRESSUPOST**

---

**Pressupost parcial nº 1 Acondicionament del terreny**

Num.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	ACA010	m²	<p>Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 15 cm; i càrrega a camió.</p> <p>Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció mecànica dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició mecànica dels materials objecte d'esbrossada. Càrrega a camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.</p>	50,000	0,53	26,50
<b>Total pressupost parcial nº 1 Acondicionament del terreny :</b>						<b>26,50</b>

[illegible]

Num.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	GTA020	m³	<p>Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.</p> <p>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p>	10,000	4,69	46,90
3.2	GTB020	m³	<p>Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>	10,000	2,46	24,60
3.3	GRA020	m³	<p>Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.</p>	1,000	1,98	1,98

Num.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.4	GRB020	m³	<p>Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	18,93	18,93
<b>Total pressupost parcial nº 3 Gestió residus :</b>						<b>92,41</b>

Num.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	YCX010	U	<p>Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1,000	20,00	20,00
4.2	YIX010	U	<p>Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1,000	20,00	20,00
4.3	YPX010	U	<p>Conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessàries per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i demolició o retirada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	1,000	50,00	50,00
4.4	YSX010	U	<p>Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1,000	20,00	20,00
<b>Total pressupost parcial nº 4 Seguretat i salut :</b>						<b>110,00</b>

	Import (€)
1 Acondicionament del terreny .....	26,50
2 Moviliari urbà .....	1.139,73
3 Gestió residus .....	92,41
4 Seguretat i salut .....	110,00
Total .....	1.368,64

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de MIL TRES-CENTS  
SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS.

Arquitecta

Laura Manyer Balsells